

PLAN
FORWARD



Neubau Stadion | Essen





Gebäudedaten

Projektbeschreibung	<p>Das im Jahr 1939 als „Stadion an der Hafestraße“ eingeweihte, später Georg-Melches-Stadion benannte und als Spielstätte des Fußballvereins Rot-Weiss Essen e.V. genutzte Gebäude ist baufällig und wird daher abgerissen. Um den Spielbetrieb ununterbrochen weiterzuführen, wurde der Neubau leicht versetzt zum alten Stadion errichtet.</p> <p>In der ersten Ausbaustufe erhält die Stadt ein zukunftsfähiges, modernes Ein-Rang-Stadion mit 32 Sitzreihen und einer Gesamtkapazität von ca. 20.000 Plätzen. Das Stadion wird dabei ca. 9.000 Stehplätze, etwa 11.000 Sitzplätze, 136 Presseplätze, Business-Seats, Logensitze sowie rollstuhlgerechte Plätze mit Begleitersitzen bieten. In einer zweiten Ausbaustufe können durch den Ausbau der Ecken weitere 5.500 Plätze hinzugewonnen werden. Durch das Aufsetzen eines zweiten Ranges, könnte in einer möglichen dritten Ausbaustufe die Gesamtkapazität auf ca. 35.000 Plätze erweitert werden.</p>
Entwurf	PLAN FORWARD GmbH
BGF	10.300 m ²
BRI	48.300 m ³
NF vermietbare Fläche	5.900 m ²
Besucherplätze	ca. 20.000, erweiterbar auf 26.000 bzw. 35.000 je nach Ausbaustufe
Baukosten	65 Mio. € bei 35.000 Sitzplätzen
Leistungen	HOAI § 33, LPH 2 - 8
Planung	2009 - 2012
Bauzeit	Ausbaustufe Phase 0,75 (3 Tribünen): 04/2011 – 08/2012 Ausbaustufe Phase 1 (4 Tribünen): 08/2012 – 08/2013 Ausbaustufe Phase 2 (4 Tribünen inkl. Ecken): im Anschluss
Bauherr	GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH Im ETEC-Gebäude / Haus 5, Kruppstr. 82-100, 45145 Essen
Kontakt	Tel.: +49 (0)201 888 0908

PLAN FORWARD GmbH

Hospitalstr. 12
70174 Stuttgart

Telefon +49 (0)711 99 33 79-0
Telefax +49 (0)711 99 33 79-40

Büro Essen:
Moltkeplatz 34
45128 Essen

Telefon +49 (0)201 1 78 79-30
Telefax +49 (0)201 1 78 79-29